

# Proprietà P071



### Type

Casale/Rustico, Casa indipendente



### Prezzo

€ 280000



### Garage

50 mq + annessi



### Giardino

3 ha



### Classe energetica

G



### Dove

Umbria / Perugia / Panicale /  
Colgiordano



### Numero di camere

3



### Superficie

230 mq



### Condizione

buono



### Piscina

No

Podere Gioiella A pochi minuti dal suggestivo borgo di Panicale, immerso nella quiete della campagna umbra, proponiamo in vendita un ampio casale tradizionale di circa 300 mq, circondato da un terreno esclusivo di 3 ettari. La proprietà, che gode di un'ottima esposizione e di un pozzo privato, si estende su una superficie prevalentemente seminativa con una porzione dedicata a vigneto, ideale per chi desidera avviare una piccola produzione agricola o godersi la massima privacy. Il corpo principale si sviluppa su due livelli:

