

# Proprietà P047



**Type**  
Casale/Rustico



**Prezzo**  
€ 895000



**Garage**  
Posto auto coperto



**Giardino**  
2400 mq



**Classe energetica**  
G



**Dove**  
Umbria / Perugia / Panicale /



**Numero di camere**  
4



**Superficie**  
260 mq + 40 mq portico e loggia



**Condizione**  
ottimo



**Piscina**  
Sì

**VILLA RONDINE** Villa Rondine è un incantevole villa situata nella pittoresca campagna umbra, a solo un chilometro da Panicale uno dei borghi collinari più belli d'Italia. Questa proprietà unica offre una vista panoramica mozzafiato che spazia dal Lago Trasimeno alla storica Cortona. A est una vista spettacolare di Panicale, a sud si estendono le colline della Toscana con il Monte Amiata che si erge all'orizzonte. Nelle giornate limpide si può vedere Montepulciano.

