

# Proprietà P011



**Type**  
Villa, Casa indipendente



**Prezzo**  
€ 490000



**Garage**  
40 mq



**Giardino**  
2000 mq



**Classe energetica**  
A



**Dove**  
Toscana / Siena / Montepulciano /  
Acquaviva



**Numero di camere**  
4



**Superficie**  
280 mq



**Condizione**  
Ottimo - Completamente ristrutturato



**Piscina**  
No

Villa Maurosa Questa incantevole villa è stata completamente ristrutturata e rinnovata solo pochi anni fa. È presente un nuovo impianto fotovoltaico, pompa di calore, una nuova caldaia ibrida, isolamento termico delle pareti e nuovi serramenti (finestre doppi vetri, persiane in alluminio e zanzariere) [Classe A2]. La casa è situata in posizione panoramica a pochi km dal famoso centro vinicolo di Montepulciano. Si accede alla proprietà da un cancello telecomandato e la casa indipendente è circondata da un giardino ben curato e interamente recintato.

